



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 23.12.2024 EHR-i menetlus 467391

Meie 16.01.2025 nr 7.1-1/25/3022-5

Rakvere mnt 15 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Pärnu maakonna Tori valla Selja küla Rakvere mnt 15 kinnistule kauplusehoone (EHR kood 121433428) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 80801:001:0015) asub riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 23,557-23,626 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla, Rakvere mnt 15 kauplusehoone projekt“ (peaprojekterija OÜ Eeteprojekt, töö nr 24010; teede ja liikluskorralduse osa projekterija PRO Teed OÜ, töö nr 24-01-01 (Lisa 1); veevarustuse ja kanalisatsiooni osa projekterija KVVK Projekt OÜ, töö nr KV-203-24; tugevoolupaigaldise projekterija OÜ Jetmar, töö nr 24010).

Oleme esitanud ettepanekud projekterimistingimuste eelnõule 23.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3752-2 ja 5.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3022-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema ümberehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplusehoonele kasutusloa taotlemist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 467391) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 240101_EP_TL-osa.asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee